



## Terrain Viabilisé 320 m<sup>2</sup> Saint Thibéry

111 500 €

03 a 20 ca

Saint-Thibéry



Superficie du terrain	03 a 20 ca
Surface constructible	01 a 30 ca
Emprise au sol	132 m <sup>2</sup>
Viabilisé	Oui
Assainissement	Oui

Référence VT097 Prix direct lotisseur.

Saint Thibéry, à proximité de l'autoroute A9 et la A75, situé à 40 minutes de Montpellier et 25 minutes de Béziers, nous vous proposons ce terrain de 385 m<sup>2</sup>, viabilisé et libre de tout constructeur.

Localisation de premier choix dans un lotissement à proximité du centre, des commodités et des grands axes.

L'ensemble des frais de notaires sont réduits.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Non soumis au DPE

Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/blanc34/146/LK475/honoraires\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/blanc34/146/LK475/honoraires_1.pdf)



**Alexandre Blanc Immobilier**  
9 place chabaneau  
34000 Montpellier  
06 32 02 05 93



**Alexandre BLANC**  
alexandre@immobilier-ab.com  
Carte T  
CPI3422020000045066  
06 32 02 05 93

EIRL • 9 place chabaneau 34000 Montpellier • Téléphone 0632020593 • SIRET 849 720 214 • TVA fr72849720214 • Carte pro CPI34022020000045066 délivrée par CCI de l'hérault Av. Jacqueline Auriol 34130 Mauguio • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP RD013135311 auprès de AIG 16 place de l'Iris, tour CB21 92400 Courbevoie  
Document non contractuel