



## Terrain viabilisé 480 m<sup>2</sup> Saint Thibéry

98 900 €

04 a 80 ca

Saint-Thibéry



Superficie du terrain	04 a 80 ca
Surface constructible	01 a 45 ca
Emprise au sol	138 m <sup>2</sup>
Viabilisé	Oui
Assainissement	Oui

Référence VT093 Prix direct lotisseur.

Saint Thibéry, à proximité de l'autoroute A9 et la A75, situé à 40 minutes de Montpellier et 25 minutes de Béziers, nous vous proposons ce terrain de 480 m<sup>2</sup>, viabilisé et libre de tout constructeur.

Localisation de premier choix dans un lotissement à proximité du centre, des commodités et des grands axes.

L'ensemble des frais de notaires sont réduits.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Non soumis au DPE

Mandat N° 17. Nos honoraires : [http://blanc34.netty.fr/fichier-146-LK475-honoraires\\_1.pdf](http://blanc34.netty.fr/fichier-146-LK475-honoraires_1.pdf)



**Alexandre Blanc**  
9 place chabaneau  
34000 Montpellier  
06 32 02 05 93



**Alexandre BLANC**  
alexandre@immobilier-ab.com  
Carte T  
CPI3422020000045066  
06 32 02 05 93