



Maison de type 4 sur 2 400 m² de terrain

430 000 €

134 m²

4 pièces

Vauvert



Vue extérieure

Sous offre

Surface	134.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	24 a
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1989
Vue	Campagne
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage 31 m ²

Référence VM297 Vauvert,

Venez découvrir cette maison de type 4 de 134 m² implantée sur un terrain de 2 400 m² arboré.

Cette maison de plein pied est composée d'un grand séjour de 32 m², d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un wc séparé.

Vous y retrouverez de bonne prestation avec des grandes ouvertures, la climatisation ainsi que poêle à bois.

Un grand garage de 31 m² vient compléter ce bien.

Honoraires inclus de 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 400 000 €. Classe énergie C, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 0.00 €. Date de réalisation du DPE : 25-06-2021. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/blanc34/146/LK475/honoraires_1.pdf

Les points forts :

- Grand terrain



Alexandre Blanc Immobilier
9 place chabaneau
34000 Montpellier
06 32 02 05 93

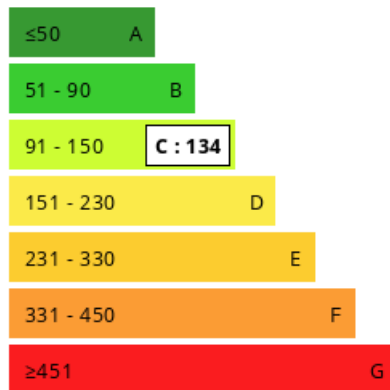


Alexandre BLANC
alexandre@immobilier-ab.com
Carte T
CPI3422020000045066
06 32 02 05 93



Consommations énergétiques

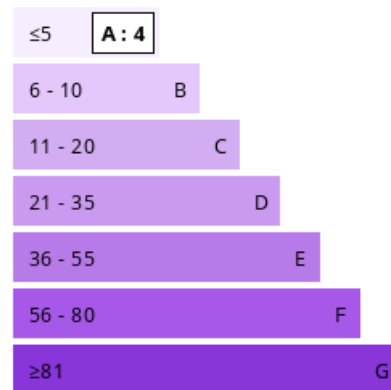
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)