



Appartement de type 3 de 54 m²

221 000 €

↙ 54 m²

🏠 3 pièces

📍 Montpellier



Chambre 2

Nouveauté

Type d'appartement	T2/3
Surface	54.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2

Référence VA2049, Mandat N°73 Appartement de type 3 de 54 m² Boutonnet,

Idéalement situé entre Boutonnet et les beaux arts, venez découvrir cet appartement de type 3 de 54 m².

Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre de 12 m², d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

L'appartement est équipé de double vitrages, de volets roulants électrique, de 2 balcons et d'une climatisation.

Situé au 2 -ème étage sur 3, vous bénéficierez d'un bel ensoleillement avec une double exposition.

Un cagibi vient compléter ce bien vous permettant ainsi de ranger vos vélos.

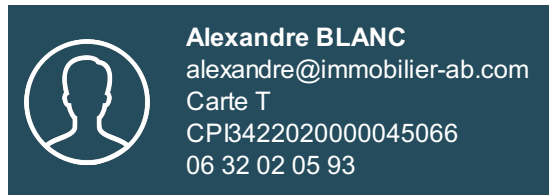
A voir rapidement.

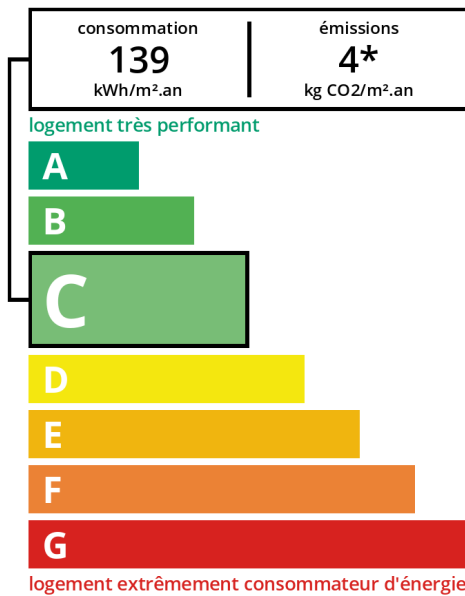
Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 830 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 500.00 et 730.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/blanc34/146/LK475/honoraires_1.pdf

Les points forts :

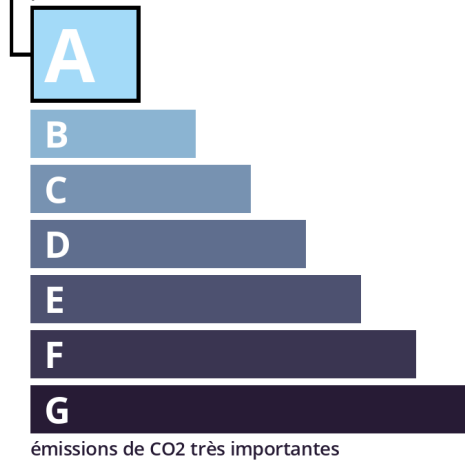
- Emplacement





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

4* kg CO₂/m².an
peu d'émissions de CO₂



EIRL • 9 place chabaneau 34000 Montpellier • Téléphone 0632020593 • SIRET 849 720 214 • TVA fr72849720214 • Carte pro CP13402202000045066
délivrée par CCI de l'hérault Av. Jacqueline Auriol 34130 Maugeio • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux
représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP RD013135311 auprès de AIG 16 place de l'Iris, tour CB21 92400 Courbevoie
Document non contractuel