

Appartement de type 5 Ecusson

835 000 €

217 m²

5 pièces

MONTPELLIER, MONTPELLIER



Terrasse

Très rare

Surface	217.00 m ²
Séjour	114 m ²
Terrasse	16 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence VA2024 Montpellier-Ecusson,

Situé en plein cœur de l'écusson, à proximité de la cathédrale et de la place de La Canourgue, venez découvrir ce bel appartement de type 5 de 217 m².

Il est composé d'un vaste séjour/cuisine de 114 m², bénéficiant d'une belle luminosité grâce à un puit de lumière, de 4 belles chambres, d'une salle de bain et un WC indépendant.

Vous profiterez également d'une belle vue dominant les toits de Montpellier avec en arrière plan le Pic Saint Loup.

Une belle terrasse exposée sud vient compléter ce bien rare sur un secteur très recherché.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 9 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B.. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/blanc34/146/LK475/honoraires_1.pdf



Alexandre Blanc
9 place chabaneau
34000 Montpellier
06 32 02 05 93

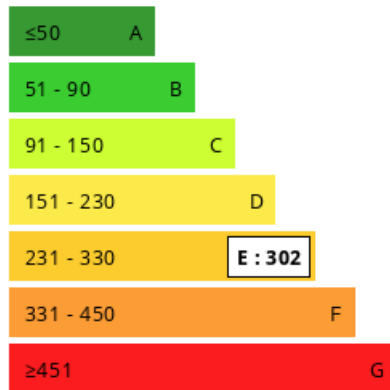


Alexandre BLANC
alexandre@immobilier-ab.com
Carte T
CPI3422020000045066
06 32 02 05 93



Consommations énergétiques

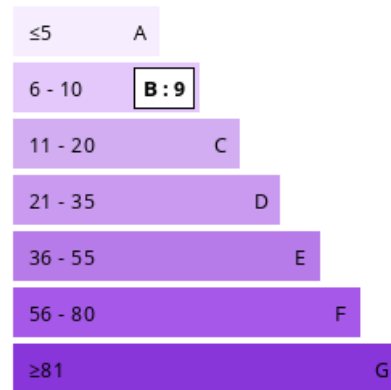
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)